

O.0003.9.2024.SK

Kamień Pomorski, dnia 14 marca 2024 r.

**Pani
Monika Kosińska
Radna Rady Miejskiej
w Kamieniu Pomorskim**

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 1 marca 2024 roku, dotyczącą przejęcia budynku dworca informuję, że Gmina Kamień Pomorski wystąpiła z wnioskiem do Spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. w Poznaniu Rejon Dworców Kolejowych w Poznaniu o przekazanie nieodpłatnie budynku dworca kolejowego w Kamieniu Pomorskim wraz z gruntem niezbędnym do prawidłowego korzystania z budynku stanowiącym część działki nr 3/17 o pow. 2,0922 ha obręb ewidencyjny nr 7 miasta Kamień Pomorski w dniu 23 stycznia 2012 r. Z uwagi na przejęcie przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Wydział Współdziałania z Samorządem Terytorialnym II w Szczecinie spraw przekazywania dworców kolejowych, pismem z dnia 26 marca 2013 r. zwrócono się do Dyrektora Regionalnego ds. Współpracy z Samorządami PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Wydział Współdziałania z Samorządem Terytorialnym II w Szczecinie p. Mariusza Jankowskiego ponownie z wnioskiem o przekazanie budynku dworca kolejowego wraz z gruntem. Na spotkaniu w dniu 5 kwietnia 2013 r. z Dyrektorem Regionalnym ds. Współpracy z Samorządami PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Wydział Współdziałania z Samorządem Terytorialnym II w Szczecinie p. Mariuszem Jankowskim Spółka przedstawiła projekt podziału nieruchomości. Burmistrz Kamienia Pomorskiego zaproponował, aby podział działki nr 3/17 obręb ewidencyjny nr 7 miasta Kamień Pomorski nie przebiegał po obrysie budynku. W dniu 23 września 2014 r. Spółka przekazała operat szacunkowy z dnia 22 kwietnia 2014 r. określający wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3/22 (po podziale) obręb ewidencyjny nr 7 miasta Kamień Pomorski. Od dnia 24 września 2014 r. ustalano treść protokołu uzgodnień z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Wydział Współdziałania z Samorządem Terytorialnym II w Szczecinie i dalej z PKP PLK S.A., TK Telekom sp. z o.o., PKP ENERGETYKA S.A., PKP S.A. Wydział Zarządzania Umowami Komercyjnymi, w zakresie w szczególności: prawa użytkowania na rzecz PKP PLK S.A., rodzaju infrastruktury technicznej i ustanowienia służebności przesyłu w związku z infrastrukturą techniczną znajdującą się na nieruchomości, odpowiedzialności Gminy w przypadku wykorzystywania nieruchomości niezgodnie z celem przekazania lub jej zbycia w całości lub części, zawarcia umowy najmu po nabyciu nieruchomości. W dniu 31 marca 2015 r. dokonano oględzin budynku. Po spotkaniu Burmistrza Kamienia Pomorskiego w dniu 14 kwietnia 2015 r. z przedstawicielem Spółki Burmistrz pismem z dnia 30 kwietnia 2015 r. skierowanym do Dyrektora Regionalnego ds. Współpracy z Samorządami PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Wydział Współdziałania z Samorządem Terytorialnym II w Szczecinie p. Mariusza Jankowskiego podtrzymał wolę nieodpłatnego nabycia przedmiotowej nieruchomości. Spółka PKP S.A. w dniu 21 września 2015 r.

ustanowiła na prawie użytkowania wieczystego oraz na prawie własności budynku prawo użytkowania na rzecz spółki PKP PLK S.A. z siedzibą w Warszawie (PKP PLK ma prawo do używania części budynku).

Zgodnie z informacją z sierpnia 2017 r. uzyskaną telefonicznie od pracownika spółki PKP S.A. nie ma postępu w sprawie przekazania dworca kolejowego na rzecz Gminy.

W dniu 2 lutego 2021 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo PKP S.A. (do wiadomości) w sprawie dworca kolejowego informującego w szczególności, że:

- w przypadku zakończenia linii kolejowej przed obecnym przejazdem kolejowym obecna lokalizacja dworca stanie się nieadekwatna do potrzeb podróźnych,
- PKP S.A. rozważy wybudowanie nowego dworca w uzgodnieniu z planowaną zmianą trasy przebiegu linii kolejowej,
- w takim przypadku zasadne będzie podjęcie działań zmierzających do nowego zagospodarowania nieruchomości dworcowej, również poprzez współpracę z JST,
- PKP S.A. deklaruje chęć podjęcia rozmów i uzgodnień z JST w celu wypracowania stanowiska z uwzględnieniem interesów i uwarunkowań dotyczących obu stron.

W załączeniu:

- 1) pismo Burmistrza Kamienia Pomorskiego z dnia 23.01.2012 r. znak: GN.6822.1.2012.MA,
- 2) pismo Burmistrza Kamienia Pomorskiego z dnia 26.03.2013 r. znak: GN.6822.1.2012.MA,
- 3) pismo PKP S.A. z dnia 22.09.2014 r. (wpływ do tut. urzędu 23.09.2014 r.) znak: NSz14.075.65.2014.KK/1,
- 4) projekt protokołu uzgodnień,
- 5) wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski z dnia 01.10.2014 r. znak: PIGK.6720.1.98.2014.JZ,
- 6) pismo Burmistrza Kamienia Pomorskiego z dnia 30.04.2015 r.
- 7) pismo PKP S.A. Centrala z dnia 02.12.2021 r.

BURMISTRZ

Stanisław Kurutko

Burmistrz
Kamienia Pomorskiego

Kamień Pomorski, dnia 23 stycznia 2012 r.

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Rejon Dworców Kolejowych w Poznaniu
ul. Dworcowa 1
61-801 Poznań

GN.6822.1.2012.MA

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekazanie na rzecz Gminy Kamień Pomorski, nieodpłatnie, prawa własności nieruchomości - budynku dworca kolejowego wraz z potrzebnym do funkcjonowania gruntem, położonego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Dworcowej nr 5 na działce nr 3/17 o powierzchni 2,0922 ha obręb ewidencyjny nr 7 miasta Kamień Pomorski. W przypadku przekazania przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy, Gmina Kamień Pomorski zobowiązuje się do zachowania na terenie dworca funkcji związanych z obsługą podróżnych oraz doprowadzenia i utrzymania budynku w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

Proszę o pozytywne załatwienie mojej prośby.

Z poważaniem


BURMISTRZ
Bronisław Grzegorz Karpiński

Otrzymują:

- 1) adresat,
- 2) GN a/a.

Do wiadomości:

- 1) Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, Aleja 3 Maja 22, 70-215 Szczecin.

Kamień Pomorski, dnia 26 marca 2013 r.

**Burmistrz
Kamienia Pomorskiego**

Sz. P.
Mariusz Jankowski
Dyrektor Regionalny ds. Współpracy
z Samorządami
Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu
Wydział Współdziałania z Samorządem
Terytorialnym II w Szczecinie
Al. 3 Maja 22
70-215 Szczecin

GN.6822.1.2012.MA

W nawiązaniu do mojego wniosku z dnia 23 stycznia 2012 r. w sprawie przekazania na rzecz Gminy Kamień Pomorski budynku dworca kolejowego w Kamieniu Pomorskim ponownie zwracam się z uprzejmą prośbą o przekazanie na rzecz Gminy Kamień Pomorski, nieodpłatnie, prawa własności nieruchomości - budynku dworca kolejowego wraz z gruntem niezbędnym do prawidłowego korzystania z budynku, położonego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Dworcowej nr 5 na działce nr 3/17 o powierzchni 2,0922 ha obręb ewidencyjny nr 7 miasta Kamień Pomorski.

Jednocześnie oświadczam, iż Gmina Kamień Pomorski zobowiązuje się do zachowania na terenie dworca kolejowego funkcji związanych z obsługą przewozu osób oraz wykonania remontu dworca kolejowego.

Proszę o pozytywne załatwienie mojej prośby.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza
Andrzej Jędrzejewski
Andrzej Jędrzejewski
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

- 1) adresat,
- 2) GN a/a.

4380/09/14

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu

Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
www.pkpsa.pl

Wydział Współdziałania z Samorządem Terytorialnym II w Szczecinie
Adres Al. 3 Maja 22; 70-215 Szczecin
Tel.: 91-471-13-96
Fax.: 91-471-54-18
e-mail: katarzyna.kuczevska@pkp.pl

NSz14.075.65.2014.KK/1
UNP: 2014-0493463



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna



Handwritten signature: G. M. A. G. M. A.

Szczecin, 22-09-2014r.,

Urząd Miasta Kamień Pomorski
Plac Stary Rynek 1
72- 400 Kamień Pomorski

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu w załączeniu przesyła egzemplarz operatu szacunkowego dla nieruchomości położonej w obrębie 7 miasto Kamień Pomorski oznaczonej, jako działka Nr 3/22.

Jednocześnie informujemy, że projekt protokołu uzgodnień dotyczący przeniesienia praw na rzecz Gminy Kamień Pomorski w trybie **art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”** (Dz. U. Nr 84 z 2000r, poz. 948 z późniejszymi zmianami) prześlemy drogą elektroniczną.

Naczelnik
Wydział Współpracy z Samorządami II

Handwritten signature: Rafał Stapien

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
KRS 0000019193
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801
NIP 525-00-00-251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony

Projekt

PROTOKÓŁ UZGODNIEŃ

spisany w dniu .2014 r.

pomiędzy:

Gminą Kamień Pomorski, ul Stary Rynek 1, 72- 400 Kamień Pomorski reprezentowaną przez :

- Bronisława Grzegorza Karpińskiego - Burmistrza Kamienia Pomorskiego,
- Irenę Dobersztajn - Skarbnika Gminy,

zwaną w dalszej części protokołu **Gminą**,

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna, ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa, działająca przez: **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Aleja 3 Maja 22, 70-215 Szczecin**, zwaną w dalszej części protokołu „PKP S.A.”

reprezentowany przez:

- Mariusza Jankowskiego – Dyrektora Regionalnego ds. Współpracy z Samorządami
- Rafała Stępnia – Naczelnika Wydział ds. Współpracy z Samorządami

i

PKP Polskimi Liniami Kolejowymi Spółką Akcyjną Ul. Korzeniowskiego 1, 70-211 Szczecin, zwanym w dalszej części protokołu „PKP PLK S.A.” reprezentowaną przez:

.....
.....

§ 1

1. Przedmiotem uzgodnień jest przeniesienie:

a) **prawa wieczystego użytkowania gruntu** PKP S.A., położonego w Kamieniu Pomorskim, w obrębie ewidencyjnym 7 m. Kamień Pomorski, oznaczonego jako działka:

– **nr 3/22 o powierzchni 0,1083 ha**

b) **prawa własności budynku dworca kolejowego** o powierzchni użytkowej 631,67 m²,

2. Prawa opisane w powyższym ust. 1 obciążone są zobowiązaniowo umowami najmu na rzecz:

- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., centralna umowa najmu Nr N48-KN-1/01 z dnia 28.09.2001 roku.
- , prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą , umowa nr DR4mb-612-982/2012 z dnia 31.12.2012 r., oraz Aneksu Nr 1 z dnia 01.07.2014r., do ww. umowy zawarta na czas oznaczony do dnia 31.11.2016 (pomieszczenie kasy biletowej o pow. 24,45 m²)
- , prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą , umowa nr 38N5d-612/98/2008 z dnia 10.04.2008 r., oraz Aneksu Nr 2 z dnia 03.06.2013r., do ww. umowy zawarta na czas nieoznaczony (pomieszczenie w budynku dworca o pow. 38,3m² oraz plac przed bud. Dworca o pow. 18 m²)
- , umowa najmu nr 38N5d-612/54/2010 z dnia 17.02.2010 r., zawarta na czas oznaczony do dnia 31.12.2014r., (dwa lokale użytkowe o łącznej powierzchni 166,28m²)

- e) prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą umowa najmu nr DR4m-612-984/2012 z dnia 16.10.2012 r., zawarta na czas nieoznaczony (pomieszczenie o pow. 8m²)
- f) prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą umowa najmu nr DR4mb-612/1023/2011 z dnia 01.06.2011r. zawarta na czas nieoznaczony (lokal o pow. 40,20m²)

§ 2

1. Reprezentujący PKP S.A. oświadczają, że, właścicielem wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Swinoujściu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim prowadzi dla wymienionej nieruchomości księgę wieczystą **SZ1K/00021223/7** jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynku jest PKP S.A. z siedzibą w Warszawie.
2. Wartość praw, wymienionych w § 1 ust. 1, na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi łącznie: **197.700,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych), w tym:
 - wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu - 30.600,00 zł
 - wartość prawa własności budynku – 167.100,00 zł

§ 3

Reprezentujący PKP S.A. oświadczają, że wyrażają wolę przekazania praw do nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego protokołu na rzecz Gminy Kamień Pomorski, **w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. nr 84 z 2000r, poz. 948 z póź. zm.).**

§ 4

Reprezentujący PKP S.A. oświadczają, że:

- 1) przez teren działki nr 3/22 przebiega sieć energetyczna zasilająco-rozdzielcza nN 0,4kV, będąca własnością spółki PKP ENERGETYKA S.A. z siedzibą w Warszawie, nie będąca przedmiotem przekazania,
- 2) w budynku dworca znajdują się rozdzielnice i szafki pomiarowe będąca własnością spółki PKP ENERGETYKA S.A. z siedzibą w Warszawie, nie będąca przedmiotem przekazania
- 3) przez teren działki nr 3/22 przebiegają przewody sterownicze, będące własnością spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, nie będące przedmiotem przekazania,
- 4) w budynku dworca w pomieszczeniu na poziomie parteru znajduje się nastawnia dysponująca i przełącznikowa oraz poniżej poziomu parteru akumulatorownia, będące własnością spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, nie będące przedmiotem przekazania,
- 5) przez teren działki nr 3/22 przebiega teletechniczna linia kablowa typu TKD (do budynku stacyjnego), będąca własnością spółki TK Telekom Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, nie będące przedmiotem przekazania,
- 6) w budynku dworca znajduje się głowica kablowa, do której doprowadzony jest kabel typu TKD będący środkiem trwałym o nazwie „Kabel w relacji Wysoka Kamieńska - Kamień Pomorski”, będący własnością spółki TK Telekom Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, nie będąca przedmiotem przekazania,
- 7) przez teren działki Nr 3/22 przebiega sieć kanalizacyjna nie należąca do części składowej nieruchomości na podstawie art.49 ust.1 KC, nie będąca przedmiotem przekazania.

§ 5

1. Reprezentujący PKP S.A. poinformował Gminę Kamień Pomorski, iż przekazywana nieruchomość znajduje się w bliskiej odległości od linii kolejowej.
2. Reprezentujący Gminę oświadcza, że nabywa nieruchomość w takim stanie w jakim się znajduje i zrzeka się roszczeń odszkodowawczych z tytułu jej położenia. Gmina zapewni przejście zrzeczenia się roszczeń na następnego nabywcę.
3. W przypadku adaptowania budynku, pierwotnie przeznaczonego na cele związane z obsługą przewozu osób i rzeczy, wszelkie prace mające na celu zniwelowanie skutków oddziaływania linii kolejowej przyszli właściciele i ich następcy prawni wykonają własnym kosztem i staraniem.

4. Każdoczesny właściciel nieruchomości zobowiązuje się przestrzegać warunków określonych w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007r, nr 16, poz. 94 z późniejszymi zmianami), przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 153, poz. 955)

§ 6

Reprezentujący Gminę Kamień Pomorski oświadcza, że wyraża wolę przejęcia wyżej opisanej nieruchomości do zasobów mienia komunalnego Gminy w wyżej przywołanym trybie, **na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu.**

§ 7

Reprezentujący Gminę oświadcza, że w przypadku wykorzystywania przejętej nieruchomości nie zgodnie z celem jaki był podstawą przekazania lub jej zbycia w całości lub części na rzecz osób trzecich zobowiązuje się zapłacić na rzecz PKP S.A. kwotę stanowiącą równowartość aktualnej wartości rynkowej przekazanej nieruchomości na dzień zapłaty tej kwoty, według stanu z dnia przekazania nieruchomości. Wartość nieruchomości do celu ustalenia odszkodowania, zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 8

1. Reprezentujący Gminę Kamień Pomorski ustanowi na działce nr 3/22 odpłatnie i na czas nieoznaczony prawo użytkowania części pomieszczeń o łącznej powierzchni o pow. 78 m² znajdujących się w zachodniej części budynku dworca (zaznaczonej na załączniku kolorem brązowym) na rzecz „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.” z siedzibą w Warszawie, NIP 113-23-16-427, REGON 017319027 i jej następców prawnych w celu wykorzystywania przez pracowników ww. spółki jako szlak komunikacyjny oraz dostępu do znajdujących się tam przewodów sterowniczych.
2. Reprezentujący Gminę Kamień Pomorski ustanowi na prawie użytkowania wieczystego działki nr 3/22 obr. 7 m. Kamień Pomorski nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz „PKP ENERGETYKA S.A.” z siedzibą w Warszawie, NIP 526-25-42-704, REGON 017301607 i jej następców prawnych polegającą na nieograniczonym dostępie do istniejącej na ww. działce, infrastruktury technicznej, należącej do wymienionej spółki, w celu jej eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy i modernizacji uzbrojenia podziemnego w postaci sieci energetycznej zasilająco – rozdzielczej nN.
3. Reprezentujący Gminę ustanowi na prawie użytkowania wieczystego działki nr 3/22 obr. 7 m. Kamień Pomorski nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz „TK Telekom Spółka z o.o.” z siedzibą w Warszawie, NIP 526-25-48-753, REGON 017322058 i jej następców prawnych polegającą na nieograniczonym dostępie do istniejącej na ww. działce, infrastruktury technicznej, należącej do wymienionej spółki, w celu jej eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy i modernizacji.
4. Gmina zobowiązuje się nie podejmować żadnych działań mogących skutkować uszkodzeniem, zniszczeniem bądź naruszeniem infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem że koszty ewentualnego przeniesienia infrastruktur obciążają Gminę.
5. Gmina zobowiązuje się w przypadku przekształcenia nabytego prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności, ustanowić służebności przesyłu i służebność przechodu i przejazdu na identycznych zasadach i warunkach.
6. Wpisy ustanowionych ograniczonych praw rzeczowych podlegają ujawnieniu w księdze wieczystej w dziale III.

§ 9

Reprezentujący Gminę Kamień Pomorski oświadcza, że z dniem przejęcia nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego protokołu zawrze z PKP Polskimi Liniami Kolejowymi Spółką Akcyjną umowę najmu, zlokalizowanych w budynku dworca pomieszczeń o pow. 78 m² zajmowanych przez pracowników tej Spółki za stawkę 17,02 zł za 1 m² pow. użytkowej miesięcznie + VAT, na potrzeby związane z prowadzeniem ruchu kolejowego. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat za media.

§ 10

1. W związku z umowami najmu opisanymi w § 1 ust.2 Gmina Kamień Pomorski przejmie wszelkie prawa i obowiązki wynikające z tych umów, z wyłączeniem umowy z PKP PLK S.A. Przedmiotowa umowa zostanie rozwiązana z dniem podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawa do nieruchomości na rzecz Gminy Kamień Pomorski.
2. Akta spraw związanych z umowami wymienionymi w § 1 ust.2 zostaną przejęte przez Gminę w terminie 14 dni od momentu przekazania praw opisanych w § 1 ust.1.
3. Umowy na dostawę mediów oraz świadczenie usług zostaną wypowiedziane w terminie 14 dni od momentu przekazania praw opisanych w § 1 ust.1.

§ 11

Przejęcie praw do nieruchomości wymienionej w § 1 nastąpi na podstawie stosownej uchwały Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim oraz uchwały wyrażającej zgodę na ustanowienie służebności oraz odpłatne użytkowanie pomieszczeń.

§ 12

Koszty sporządzenia umowy notarialnej dotyczącej przeniesienia praw do nieruchomości ponosi Gmina.

§ 13

Protokół sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla PKP S.A. i Gminy oraz jeden dla PKP PLK S.A.

PKP S.A.

PKP PLK S.A.

GMINA

1/.....

1/.....

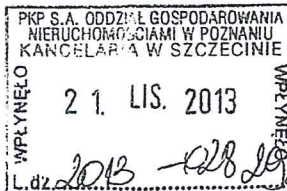
1/

2/.....

2/

2/.....

Henryk Taukin
Pion Operatorski
Biuro Techniki
e-mail: h.taukin@tktelekom.pl
tel. + 48 914711253



*Original
wch 27.11.2013 364/2013
22.11.2013r.*

NSZ14.075.65.2013.55/3
Warszawa, 08/11/2013

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Wydział Współpracy z Samorządami II w Szczecinie
al. 3 Maja 22
70-215 Szczecin

Nr ref.: LOTS3N-508-00125/13

Dotyczy: zbędności działki nr 3/22 obręb Kamień Pomorski 7.

W nawiązaniu do pisma NSZ14.075.65.2013.SS/1 (UPN:2013-0253981) dotyczącego zbędności działki nr 3/22 obręb Kamień Pomorski 7, TK Telekom Sp. z o.o. uzgadnia jej zbędność dla potrzeb działalności naszej Spółki i informuje, że w budynku posadowionym na ww. działce znajduje się głowica kablowa, do której doprowadzony jest kabel typu TKD będący środkiem trwałym o nazwie „Kabel w relacji Wysoka Kamieńska – Kamień Pomorski” i numerze ewidencyjnym 25-08-210-01944. Orientacyjny przebieg ww. kabla wysowano na załączonej mapie. W przypadku zbycia przedmiotowej działki do zawartej umowy zbycia tej nieruchomości należy wprowadzić nieodpłatnie zapisy, z których będzie wynikało że:

1. Przez te nieruchomości przebiega teletechniczna linia kablowa i znajduje się teletechniczne urządzenie stanowiące własność naszej Spółki.
2. TK Telekom przysługiwać będzie skuteczne wobec każdego właściciela zbywanej nieruchomości, nieodpłatne i nieograniczone w czasie prawo dostępu, eksploatacji i konserwacji urządzeń teletechnicznych wskazanych powyżej, a co za tym idzie niczym nieograniczony wstęp pracowników TK Telekom na teren nieruchomości dla wykonania tych czynności.
3. Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do niepodejmowania żadnych działań, których skutkiem mogłoby być uszkodzenie, zniszczenie bądź naruszenie substancji urządzeń teletechnicznych.
4. W razie konieczności przemieszczenia linii i urządzeń teletechnicznych, w związku z realizacją zamierzeń właściciela nieruchomości – koszty tych działań obciążą w całości tego właściciela.
5. Właściciel nieruchomości, jako organ administracji samorządowej, zobowiązany będzie do naniesienia położenia urządzeń teletechnicznych TK Telekom na mapach geodezyjnych i w opisie nieruchomości.
6. Prawa opisane w pkt. 1-5 ujawnione zostaną w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości.

Niezależnie od powyższego PKP S.A. zobowiązane są po zawarciu umowy zbycia nieruchomości przesłać na rzecz spółki TK Telekom odpis bądź uwierzytelnioną kserokopię aktu notarialnego obejmującego tę umowę.

Z poważaniem

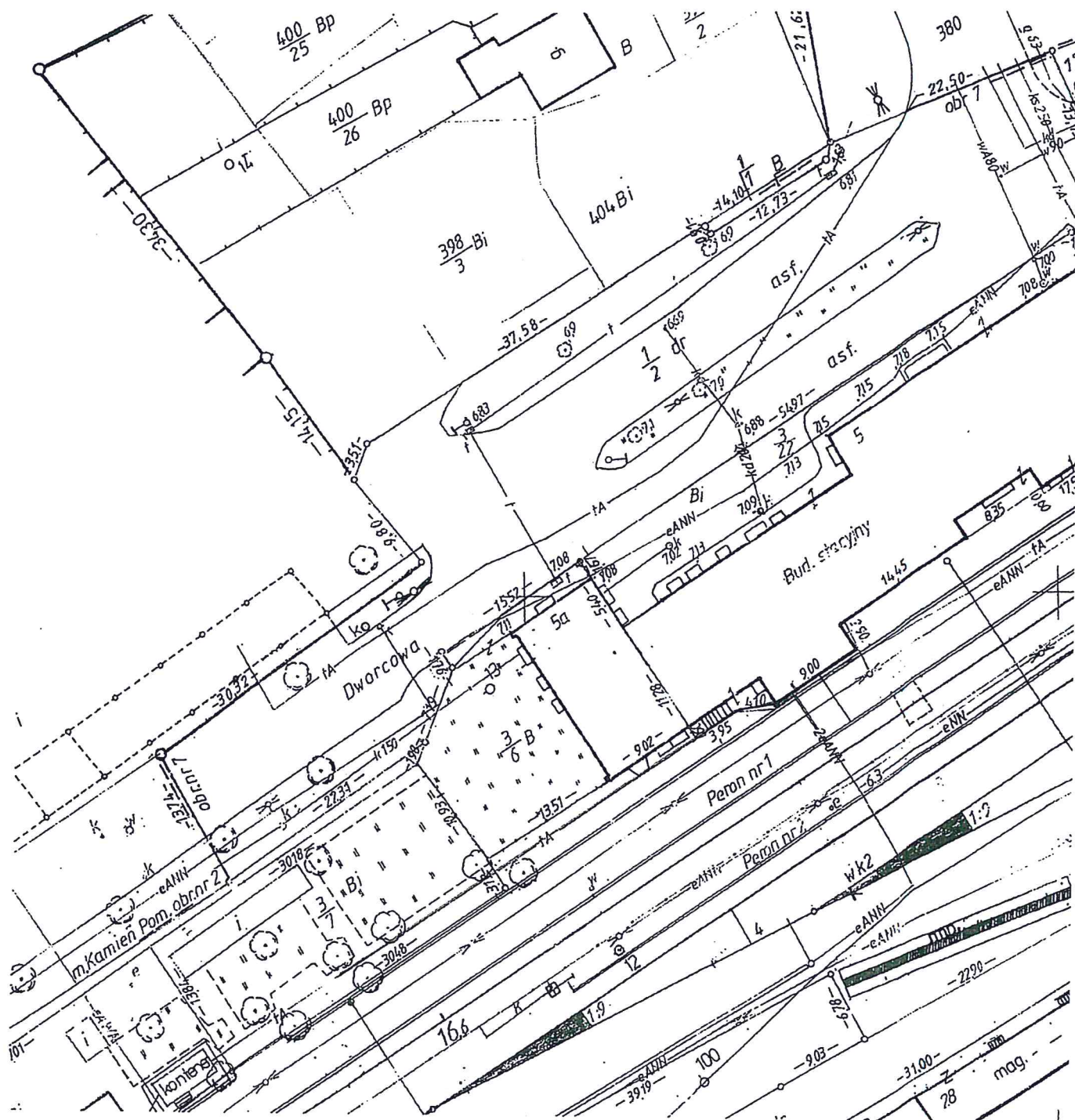
DYREKTOR REGIONU
Andrzej Wędr

skala 1: 500

Stacja KAMIEŃ POMORSKI

Linia

km





PKP S.A. ODZIAŁ GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI W POZNANIU
KANCELARIA W SZCZECINIE

02. STY. 2014

2014-000014

5907

ZAKŁAD LINII KOLEJOWYCH W SZCZECINIE
Dział Nawierzchni i Obiektów Inżynierskich
70-211 Szczecin, ul. Korzeniowskiego 1, tel.: (91) 471 1521, fax.: (91) 471 1554
e-Mail: Grazyna.Miller@plk-sa.pl

Szczecin, 2013-12-19

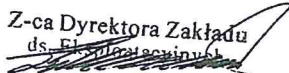
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu
Wydział Współpracy z Samorządami II w Szczecinie
Aleja 3 Maja 22
70-215 Szczecin

1. Nabywca nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o identyfikatorze 320703_4.007_3/22 ustanawia się na rzecz PKP – PLK S.A, na czas nieoznaczony, nieodpłatnie prawo użytkowania pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 78,0 m², znajdujących się w zachodniej części budynku dworca

2. Nabywca zobowiązuje się w przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności, ustanowić służebność gruntową na identycznych zasadach i warunkach jak w niniejszym akcie notarialnym.
3. Sprzedawca poinformował nabywcę, iż sprzedawana nieruchomość znajduje się w bliskiej odległości od linii kolejowej, a nabywca działki oświadcza, iż nabywa działkę i budynek w takim stanie w jakim się znajdują i zrzeka się roszczeń odszkodowawczych z tytułu ich położenia oraz zapewnia, że w przyszłości nie dokona zmiany funkcji budynku, choćby w części na mieszkalną. Nabywca zapewni przejście zrzeczenia się roszczeń na następnego nabywcę.
4. Każdoczesny właściciel przedmiotowej nieruchomości zobowiązuje się przestrzegać warunków określonych w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 z późniejszymi zmianami), przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 153 poz. 955).
5. Wpis powyższych ograniczeń podlega ujawnieniu w księdze wieczystej koszty ujawnienia ponosi nabywca.

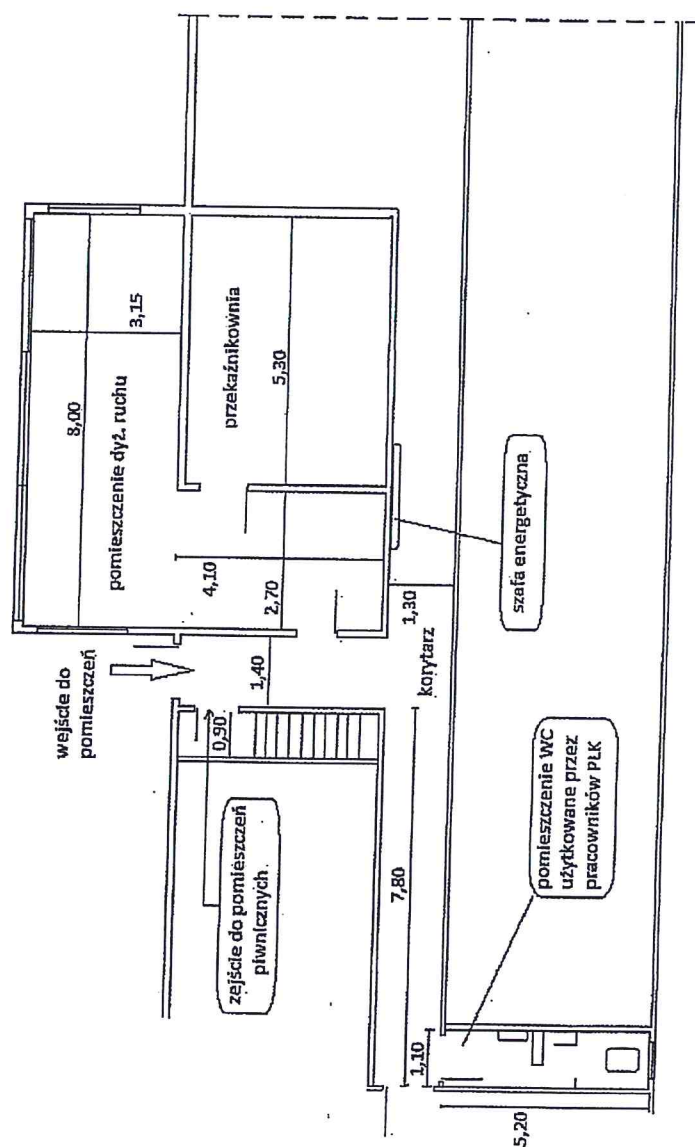
Po sporządzeniu aktu notarialnego prosimy o przestanie jego odpisu.

Niniejsze uzgodnienie obowiązuje do dnia 19.12.2015 r.

Z-ca Dyrektora Zakładu
ds. Eksploatacyjnych

Sławomir Puchowski

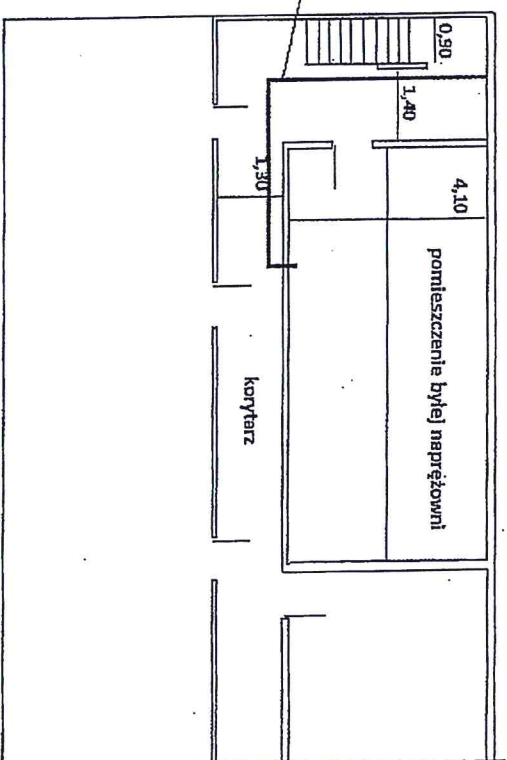
Opracowała: Grażyna Miller

Tel (91) 471 1521



RZUT PIWNICY
KAMIEŃ POM.

Kolorem czerwonym
zaznaczono przewody
przytwierdzone do sufitu
przebiegające do
pomieszczeń naprężowni



wykreślił:
Waldemar Sienkiewicz

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu

Wydział Współpracy z Samorządami II w Szczecinie
Adres Al. 3 Maja 22; 70-216 Szczecin
Tel.: 91-471-16-84, 91-471-13-96
Fax.: 91-471-54-18
e-mail: Slawomir.Szymiec@pkp.pl



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

UNP: 2014-0013745
NSz14.075.65.2013.SS/5

Szczecin dn. 10.01.2014r

PKP PLK S.A.
Zakład Linii Kolejowych
ul. Korzeniowskiego 1
70-211 Szczecin

W nawiązaniu do pisma nr IZDK7.220.72.72/2013 z dn. 19.12.2013r w sprawie uzgodnienia zbędności nieruchomości stanowiącej działkę nr 3/22, położonej w obrębie 7, miasto Kamień Pomorski, zabudowanej budynkiem stacyjnym, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu prosi o zmianę niniejszego uzgodnienia w pkt. 1 na :

1. *Nabywca nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o identyfikatorze 320703-4.007-3/22 ustanawia się na rzecz PKP – PLK S.A. na czas nieoznaczony, **odpłatne** prawo użytkowania pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 78,0 m², znajdujących się w zachodniej części budynku dworca.*

Do pozostałych punktów ww. pisma nie wnosimy uwag.

DYREKTOR REGIONALNY
ds. Współpracy z Samorządami

Mariusz Jankewski

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
KRS 0000019193
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801
NIP 525-00-00-251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony

2013 -01- 13


PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.
ZAKŁAD LINII KOLEJOWYCH
W SZCZECINIE
70-211 Szczecin, ul. Korzeniowskiego 1



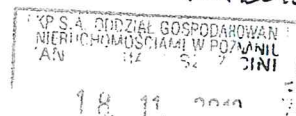
Szczecin 14.11.2013
ERD14g- 522/331/2013

Dot. Obrotu nieruchomości oznaczonej jako działka 3/22 obręb Kamień Pom.

155. D c



Otrzymałem
w dniu 27.11.2013r
361/2013
19.11.2013r
PKP ENERGETYKA
NSz14.075.65.2013.SS/2



UNP: 2013-0274/193

PKP S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu
Wydział Współpracy z Samorządami II
Al. 3 Maja 22
70-215 Szczecin

PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej, Pomorski Rejon Dystrybucji w Szczecinie w odpowiedzi na pismo NSz14.075.65.2013.SS/1 z dnia 5.11.2013r informuje że na działce nr 3/22 obręb Kamień Pom. Znajdują się linie kablowe nn 0,4 kV nasze oraz PLK. W budynku natomiast znajdują się rozdzielnice i szafki pomiarowe. W związku z tym musimy mieć zagwarantowane ustanowienie służebności do infrastruktury podziemnej oraz w budynku nie będącej przedmiotem sprzedaży w celu wykonania prac eksploatacyjnych. W załączeniu mapa z zaznaczonymi przebiegami kabli.

Z poważaniem:

SPECJALISTA

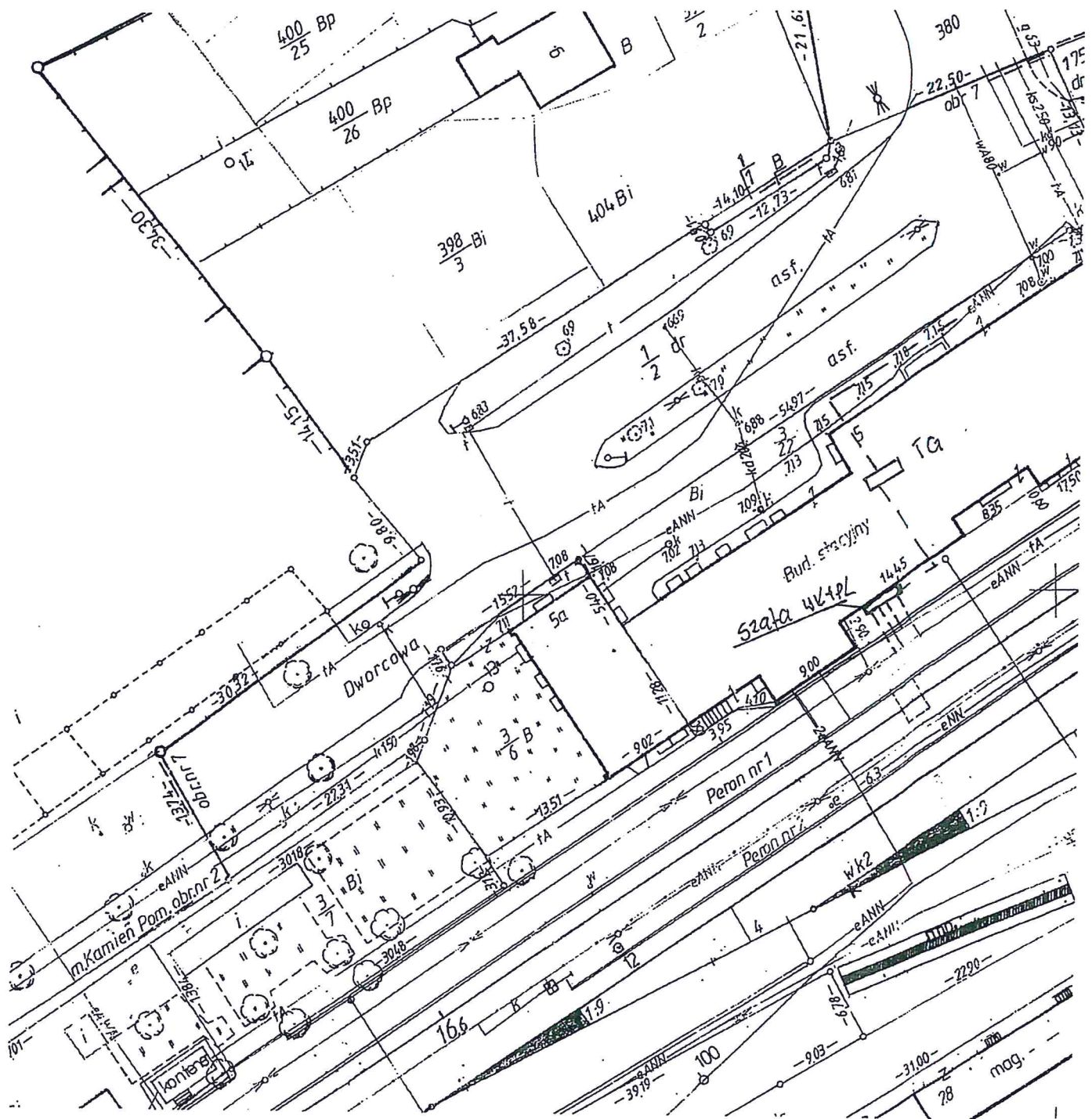
Grzegorz Wolniewski

PKP Energetyka S.A.
ul. Hoża 63/67 00-681 Warszawa
Oddział w Warszawie-
Dystrybucja Energii Elektrycznej
ul. Sławińska 7/9 01-219 Warszawa
Pomorski Rejon Dystrybucji
ul. Czarnieckiego 8F 70-221 Szczecin

www.pkpenergetyka.pl
Ed.rd14@pkpenergetyka.pl
tel. (+48 91) 471 56 01
tel./fax. (+48 91) 471 56 92
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
numer KRS 0000322634
NIP: 526-25-42-704 REGON: 017301607
kapitał zakładowy: 788 193 790,00 zł
(właśc. w całości)

C

km



PIGK.6720.1.98.2014.JZ

**WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIEŃ POMORSKI**

Na podstawie przepisów art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647.) potwierdzam, że teren **działki nr 3/22 obręb 7 Kamień Pomorski** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 roku dotyczącej przyjęcia Aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Pomorski określony jest jako:

NR DZ.	OBRĘB	ZAPIS W STUDIUM	INFORMACJE SZCZEGÓLNE
3/22	OBRĘB 7	IT - Tereny infrastruktury technicznej	Wyznaczone tereny obejmują istniejące lokalizacje urządzeń związanych z gospodarką wodną (ujęcia wód), energią elektryczną oraz gazownictwem. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i obiektów związanych z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania elementów infrastruktury technicznej. Wskazuje się sposób kształtowania zainwestowania ściśle dostosowany do wymogów technologicznych. Dopuszcza się dokonanie korekty lokalizacji i zasięgu terenów oraz wskazanie nowych lokalizacji w oparciu o koncepcje rozbudowy sieci i obiektów na etapie sporządzenia planu miejscowego.

Niniejszy wypis wydaje się na wniosek: Mai Andrzejewskiej – inspektora UMiG

Z up. Burmistrza
mgr Wojciech Łuszczynski
Kierownik Kancelarii

Opracował: Jarosław Zalewski, tel. 91 38 23 969

Otrzymują:
1. Adresat,
2. PIGK a/a

Zwolnione z opłaty

Oplata Skarbowa: — 30 zł.
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. nr 225, poz. 1635 z dnia 8 grudnia 2006r.)



BURMISTRZ
Gminy
Kamień Pomorski

Kamień Pomorski, dnia 30 kwietnia 2015 r.

Sz. P.

Mariusz Jankowski

Dyrektor Regionalny ds. Współpracy
z Samorządami

Polskie Koleje Państwowe S.A.

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu

Wydział Współdziałania z Samorządem
Terytorialnym II w Szczecinie

Al. 3 Maja 22

70-215 Szczecin

GN.6822.1.2012.MA

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Kamień Pomorski budynku dworca kolejowego w Kamieniu Pomorskim, położonego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Dworcowej nr 5, na działce nr 3/22 o powierzchni 0,1083 ha obręb ewidencyjny nr 7 miasta Kamień Pomorski, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie, uprzejmie informuję, że Gmina Kamień Pomorski podtrzymuje wolę nieodpłatnego nabycia przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym proszę o podjęcie działań zmierzających do przekazania ww. nieruchomości na rzecz Gminy Kamień Pomorski.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

- 1) adresat,
- 2) GM MA a/a.

Sporządziła:

Maja Andrzejewska tel. 913823968.

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Centrala
Biuro Zarządu
tel.: +48 22 474 91 01
fax: +48 22 474 91 02
e-mail: sekretariat.koz@pkp.pl



Pani

Warszawa, 29 listopada 2021 r.

Znak sprawy: KOZ04.051.56.2021.SR/6
UNP: 2021-0546109

Szanowna Pani,

Odpowiadając na pani korespondencję z dnia 29 października 2021 r. przesłaną drogą elektroniczną w sprawie *dworca kolejowego w Kamieniu Pomorskim*, uprzejmie informuję, że:

- 1) w najbliższej przyszłości Polskie Koleje Państwowe S.A. („**PKP S.A.**”) nie planuje działań związanych z rewitalizacją nieruchomości dworcowej w Kamieniu Pomorskim;
- 2) według informacji pozyskanych od narodowego zarządcy infrastruktury kolejowej tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie („**PKP PLK S.A.**”), rozważana jest rewitalizacja linii kolejowej do Kamienia Pomorskiego we współpracy z Zachodniopomorskim Urzędem Marszałkowskim z wykorzystaniem środków finansowych z Regionalnego Programu Operacyjnego nowej perspektywy;
- 3) w przypadku podjęcia takich działań, PKP PLK S.A. będzie wnioskowała o zakończenie linii kolejowej przed obecnym przejazdem kolejowym (utrudnia ruch drogowy i generuje dodatkowe koszty po stronie PKP PLK S.A.) – obecna lokalizacja dworca stanie się nieadekwatna do potrzeb podróżnych;
- 4) PKP S.A. rozważy wybudowanie nowego dworca (IDS) w uzgodnieniu z planowaną zmianą trasy przebiegu linii kolejowej;
- 5) w takim przypadku zasadne będzie podjęcie działań zmierzających do nowego zagospodarowania nieruchomości dworcowej, również poprzez współpracę z JST;
- 6) PKP S.A. deklaruje chęć podjęcia rozmów i uzgodnień z JST w celu wypracowania stanowiska z uwzględnieniem interesów i uwarunkowań dotyczących obu stron.

Z poważaniem

Lucyna Klein-
Klarenbach

Elektronicznie podpisany
przez Lucyna Klein-
Klarenbach
Data: 2021.11.29
15:54:42+01'00'